

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **Rímsko-katolícka cirkev**
Farnosť Malé Leváre
Zastúpená p.farárom Mgr. Jaroslavom Kinkom, CR
Malé Leváre 278, 908 74
IBAN: SK14 0900 0000 0051 0812 8973

(ďalej len ako „*predávajúci*“)

1.2. Kupujúci: **Obec Malé Leváre**
Zastúpená starostom obce Adrianom Perneckým
So sídlom Malé Leváre 177, 908 74
IČO: 00309711

(ďalej len ako „*kupujúci*“)

2. Vlastníctvo

2.1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Kúpnu Zmluvu za účelom prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v bode 3 tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho.

3. Predmet zmluvy

3.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV 1704, okres Malacky, obec Malé Leváre, katastrálne územie Malé Leváre, Správa katastra Malacky, katastrálny odbor:

3.1.1. pozemok KN-E, parcelné číslo 631/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m²

3.1.2. pozemok KN-E, parcelné číslo 196, orná pôda o výmere 101 m²

3.1.3. pozemok KN-E, parcelné číslo 197, zastavané plochy a nádvoria o výmere 543 m²

3.1.4. pozemok KN-E, parcelné číslo 755/4, orná pôda o výmere 1263 m²

3.1.5. pozemok KN-E, parcelné číslo 755/3, orná pôda o výmere 1703 m²

3.1.6. pozemok KN-E, parcelné číslo 755/2, orná pôda o výmere 121 m²

3.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných na LV 3553 katastrálne územie Malé Leváre, Správa katastra Malacky, katastrálny odbor:

3.2.1. pozemok KN-C, parcelné číslo 10399/3, orná pôda o výmere 2887 m² vytvorený geometrickým plánom č. 124/2017 vyhotoveným Marekom Višváderom dňa 27.09.2017, ktorý bol odčlenený od pôvodnej parcely KN-C, parcelné číslo 10399/1, orná pôda o výmere 36 965 m².

3.3. Predávajúci predáva svoj podiel na parcelách uvedených v bode 3.1. a 3.2. Kupujúcemu a Kupujúci ich od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3.4. Kupujúci sa stáva vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 3.1. a 3.2. a všetkých hnutel'nych vecí nachádzajúcich sa na prevádzaných nehnuteľnostiach povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na Kúpnej cene za Predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. a 3.2. vo výške 16.800,- € (slovom: šesťnásť tisíc osemsto eur).
- 4.2. Kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. a 3.2. bude zaplatená prevodom na účet pri podpise tejto zmluvy.

5. Ďarchy

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje a Kupujúci berie na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach pri podpise tejto Kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy a ani žiadne Ďarchy okrem tých, ktoré sú na aktuálnom LV ku dňu podpisu zmluvy a týkajú sa priamo predmetu zmluvy.
- 5.2. Ak po zápise vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho budú na prevádzaných nehnuteľnostiach viaznuť akékoľvek Ďarchy, okrem tých, ktoré boli zriadené so súhlasom Kupujúceho je Kupujúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

6. Vyhľadania zmluvných strán

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej Zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, obhliadkou na mieste samom.
- 6.2. Kupujúci má právo od tejto Zmluvy odstúpiť, ak vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto Zmluvy nebude prevedené, z dôvodov zavinených Predávajúcim, na Kupujúceho. V takomto prípade odstúpenia od Zmluvy, sa Predávajúci zaväzuje vrátiť Kúpnu cenu bez omeškania späť Kupujúcemu a Kupujúci sa v takom prípade zaväzuje ku všetkej súčinnosti potrebnej na zrušenie platnosti Zmluvy a zrušenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.3. V prípade, ak Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia návrhu na vklad tejto Zmluvy, zaväzujú sa Zmluvné strany, že vo vzájomnej súčinnosti doplnia alebo opravlia návrh na vklad, jeho prílohy alebo túto Zmluvu v zmysle rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky, tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu zmluvy a súčasne, aby vklad vlastníckeho práva Kupujúceho titulom tejto Zmluvy bol právoplatne povolený.
- 6.4. Ak Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s obdobnými podmienkami, ako sú dojednané v tejto Zmluve.
- 6.5. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej informačnej povinnosti týkajúcej sa plnenia povinností podľa tejto Zmluvy, resp. akýchkoľvek iných informácií, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie povinností podľa tejto Zmluvy a na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, resp. na následné konanie o povolení vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Nadobudnutie vlastníctva


- 7.1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci, ktorý zároveň znáša všetky náklady s tým spojené.
- 7.2. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva podlieha schváleniu Arcibiskupským úradom v Bratislave. Neschválenie tejto zmluvy Arcibiskupským úradom v Bratislave zmluvné strany prijali ako rozvzovaciú podmienku platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 7.3. Zmluvné strany potvrdzujú, že pri podpise tejto zmluvy sa zároveň pozemok aj odovzdáva do užívania.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, Predávajúci je oprávnený s Predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre katastrálne účely, 1 vyhotovenie obdrží Predávajúci, 1 vyhotovenie obdrží Kupujúci a 1 vyhotovenie je určené pre Arcibiskupský úrad v Bratislave – za účelom archivácie.
- 8.3. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne či písomné dojednania alebo predchádzajúce dohody Zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a jeho plnenia.
- 8.4. Na ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 8.5. Túto Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
- 8.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto Zmluva sa zhoduje s ich skutočnou slobodnou vôľou, bola urobená slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za inak nevýhodných podmienok.
- 8.7. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto Zmluvy sa stane neplatné alebo neúčinné, nezapričiňuje to neplatnosť celej Zmluvy, ostatné ustanovenia zostávajú naďalej platné a záväzné pre obe Zmluvné strany.
- 8.8. Svoje rozhodnutie zo Zmluvy vyplývajúce Zmluvné strany potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi, ktoré sú zo strany Predávajúceho úradne overené matrikou alebo na notárskom úrade.

V Malých Levároch, dňa: 26.3.2018

Predávajúci:


Rímskokatolícka cirkev
Farnosť
908 74 MALÉ LEVÁRE

Kupujúci:



**Rímskokatolícka cirkev,
Bratislavská arcidiecéza**
číslo: *816 / 2018* dátum: *1.3.2018*

SCHVALUJEM

~~arcibiskup
metropolit~~

biskup
generálny vikár 